

VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 19 DÉCEMBRE 2024

<u>OBJET</u> : CESSION DE LA PARCELLE WE 52 – MODIFICATION			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 23	Nombre de votants : 31	Date de la convocation : 13 décembre 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-neuf décembre à 19 heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est assemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVÈS, Mme Sylvie DANRÉ, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Sylvie FUMET, Mme Martine JAFFUS, Mme Virginie JULIAN, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD

Étaient absents :

Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, M. Alain-Marc GARCIA, M. Thierry CAUMEIL, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, Mme Valérie FERRET, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Avaient donné mandat :

Mme Bérengère LÉCÉA à Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Michel MASUYER à M. William COMBES, M. Alain-Marc GARCIA à Mme Christine BÉNET, M. Thierry CAUMEIL à Mme Sylvie DANRÉ, M. Didier JULIAN à M. Guy VIVÈS, Mme Valérie FERRET à M. Jean-Paul PUJOL, M. Fabrice CASTELEYN à M. Gérard FORCADA, Mme Marie-Claude MARTINEZ à M. Thierry DENARD

QUORUM : 17

PRÉSIDENT DE SÉANCE : Gérard FORCADA

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Sabrina FITO

RAPPORTEUR : Guy VIVÈS

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20241219-2024-149-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/12/2024
Publication : 23/12/2024

Pour l'autorité compétente par délégation



Vu les articles L. 2241-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales ;
Vu l'avis du Pôle d'Évaluation Domaniale de l'État du 1^{er} août 2024 ;
Vu la proposition de M. Laurent DECOSTERD, demeurant 40 Chemin des Grands Champs à Lausanne (Suisse), d'acquérir le bien immobilier appartenant à la commune, cadastré section WE numéro 52 situé lieu-dit Mont Sens, d'une superficie totale de 5 586 m², en vue de planter des oliviers ;
Vu la délibération n° 2024-101 du 10 septembre 2024 relative à la cession de la parcelle WE 52 ;
Vu le mail envoyé par l'office notarial de M^e FAU situé à Lézignan-Corbières le 6 décembre 2024 ;

Par sa délibération n° 2024-101 en date du 10 septembre 2024, le Conseil municipal a autorisé la cession de la parcelle n° WE 52 à M. DECOSTERD pour un montant de 1 700 euros (mille sept cents euros). Le Conseil municipal avait précisé que l'acte authentique autorisant la cession devait être signé par les parties avant le 31 décembre 2024, faute de quoi, l'offre de vente serait caduque. Le projet de vente a été notifié à la SAFER le 30 octobre 2024. Dans la mesure où la SAFER dispose d'un délai de deux mois pour exercer son droit de préemption, la date de signature ne pourrait avoir lieu que le 31 décembre 2024. Afin de permettre de prévoir une date de signature dans des délais convenant aux parties, il est demandé au Conseil municipal :

1/ De réitérer l'approbation de la vente du bien immobilier cadastré section WE numéro 52 au prix de 1 700 euros (mille sept cents euros), étant entendu que les frais de transaction seront assumés par l'acquéreur.

2/ De prolonger le délai au cours duquel Monsieur le Maire est autorisé à signer toutes les pièces nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération, notamment l'éventuel bornage effectué par un géomètre et l'acte authentique qui sera établi par un notaire désigné par Monsieur DECOSTERD. Ce délai étant de six mois à compter de la publication de la présente délibération.

**Sur présentation de son rapporteur,
Le Conseil Municipal après en avoir délibéré
Approuve à l'unanimité**

Et décide :

1/ De réitérer l'approbation de la vente du bien immobilier cadastré section WE numéro 52 au prix de 1 700 euros (mille sept cents euros), étant entendu que les frais de transaction seront assumés par l'acquéreur.

2/ De prolonger le délai au cours duquel Monsieur le Maire est autorisé à signer toutes les pièces nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération, notamment l'éventuel bornage effectué par un géomètre et l'acte authentique qui sera établi par un notaire désigné par Monsieur DECOSTERD. Ce délai étant de six mois à compter de la publication de la présente délibération.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire
Gérard FORCADA

La secrétaire de séance
Sabrina FITO